

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 723/TB-PTHADS (KV1)

An Giang, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-CNTTDS ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 598/QĐ-THADS ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 10/QĐ-THADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;

Căn cứ biên bản ngày 16/10/2025 về việc khảo sát đo đạc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Thái Văn Đến, bà Trần Kim Thủy.

Căn cứ biên bản ngày 20/11/2025 về việc ông Thái Văn Đến, bà Trần Kim Thủy tự nguyện giao tài sản quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất là nhà ở để thi hành án.

Căn cứ biên bản ngày 20/11/2025 về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản của đương sự.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá: tọa lạc tại: hẻm 1, Nguyễn Tuân, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang);

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là thửa đất số 444, tờ bản đồ số 78, diện tích 127,1 m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 853115, số vào sổ cấp GCN: CS 137123 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 05/03/2020 do ông Nguyễn Việt Trung đứng tên, chỉnh lý biến động sang tên cho ông Thái Văn Đến đứng tên ngày 01/12/2023;

(Theo tờ trích lục bản đồ địa chính: TL 649-2025 tờ bản đồ số 78 đổi thành tờ bản đồ số 13 do Chi nhánh khu vực liên phường Rạch Giá ký ngày 03/11/2025).

- Công trình xây dựng trên đất: nhà ở chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu, bao gồm 04 phòng trọ;



+ Phòng số 01 + 02 (01 trệt + gác lửng): Diện tích xây dựng: Tầng trệt : 24,5 m², Gác lửng: 10,5m².

Kết cấu: Móng gạch, cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm có trát vữa, sơn nước. Gác lửng cầu thang và lan can sắt hộp, sàn lót tấm cemboar, nền lát gạch ceramic, trần tấm Prima, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông, cửa đi chính sắt kéo có lá, cửa sổ nhôm kính. Phòng vệ sinh: cửa nhôm kính, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch ốp gạch ceramic, thiết bị: Vòi xả, xí bệt ... trong phòng có kệ bếp xây bằng gạch và sàn rửa chén cạnh bên.

+ Phòng số 03 (01 trệt + 01 gác lửng). Diện tích xây dựng: Tầng trệt : 19,99 m², Gác lửng : 19,99 m².

Kết cấu: Móng gạch, cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm có trát vữa, sơn nước. Gác lửng cầu thang và lan can sắt hộp, sàn lót tấm cemboar, nền lát gạch ceramic, trần tấm Prima, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông, cửa đi chính sắt kéo có lá, cửa sổ nhôm kính. Phòng vệ sinh: cửa nhôm kính, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, thiết bị: Vòi xả, xí bệt ... trong phòng có kệ bếp xây bằng gạch + ốp gạch ceramic và sàn rửa chén cạnh bên.

+ Phòng số 04 (01 trệt + 01 gác lửng). Diện tích xây dựng: Tầng trệt : 29,05 m², Gác lửng : 10,35 m².

Kết cấu: Móng gạch, cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm có trát vữa, sơn nước. Gác lửng cầu thang và lan can sắt hộp, sàn lót tấm cemboar, nền lát gạch ceramic, trần tấm Prima, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông, cửa đi chính sắt kéo có lá, cửa sổ nhôm kính. Phòng vệ sinh: cửa nhôm kính, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, thiết bị: Vòi xả, xí bệt ... trong phòng có kệ bếp xây bằng gạch + ốp gạch ceramic và sàn rửa chén cạnh bên.

- Hiện trạng các phòng: Hệ thống điện nước hoàn thiện, sử dụng bình thường Công trình có dấu hiệu xuống cấp nhẹ, tường bám rong rêu một vài nơi, cầu thang thép bong tróc sơn

Giá khởi điểm là: **2.320.143.000** đồng (*Hai tỷ ba trăm hai mươi triệu một trăm bốn mươi ba ngàn đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/01/2026 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/01/2026 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: nêu trên; Bước giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng/01 lần gọi giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank – chi nhánh Kiên Giang từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 9 giờ, ngày 22/01/2026** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có điều kiện về tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

điện thoại: 0976 588577 Ngọc; 0918 799 479 Thái Anh;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá
- VKSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS AG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Ngọc



Handwritten text at the top of the page, likely a header or introductory paragraph.

Second block of handwritten text, continuing the narrative or list.



Small handwritten text or signature located directly beneath the circular stamp.

